



Badsanierung  
für die Wohnungswirtschaft



TV-Sendung „Einfach Genial“

über die Vorteile des Blome-Bades (NDR, 08.02.2006)  
und der BlomeDuBa® (MDR, 07.03.2006)

Fordern Sie unsere CD an!

Weitere Informationen: [www.blome.org](http://www.blome.org)

Das Blome-Bad –  
feste Preise, feste Termine, innovative Techniken





## Blome – innovativer Familienbetrieb

Wir sind ein bundesweit tätiger Fachbetrieb für die Sanierung von kompletten Badezimmern mit Sitz in Bad Wünnenberg. Unsere Spezialität ist die Badsanierung im Bestand. Bereits Mitte der 90er Jahre begann Firmengründer Josef Blome mit der Entwicklung eines revolutionären Patents, das bis heute das Herzstück des Sanierungssystems ist: die Blome BadWand. Seitdem hat er im Dialog mit der Wohnungswirtschaft eine Serie von Patenten entwickelt, die dabei helfen, klassische Renovierungsprobleme zu lösen und die Sanierung für alle Beteiligten angenehmer und einfacher zu machen.

Unterstützt wird Josef Blome dabei von seinem Neffen Ulrich Blome und seinem Sohn Thomas. Ulrich Blome ist seit 1996 Mitgesellschafter und Leiter des Privatkunden-Geschäfts. Seit 2011 ist er auch geschäftsführender Gesellschafter in Bad Wünnenberg. Wie sein Vater hat auch Thomas Blome das Handwerk von der Pike auf gelernt. Er ist ausgebildeter Gas-Wasser- und Elektroinstallateur und Diplom-Wirtschaftsingenieur mit Fachrichtung Ver- und Entsorgungstechnik. Er hat im Januar 2011 die technische Leitung übernommen. Die Vertriebsleitung ist seit 2006 bei Volker Bischofs in erfolgreichen Händen.

Volker Bischofs, Vertriebsleitung  
Ulrich Blome, geschäftsführender Gesellschafter  
Josef Blome, geschäftsführender Gesellschafter  
Thomas Blome, Technische Leitung



Aus Alt wird Neu in nur 7 Tagen!



## Das Blome-Bad – alles aus einer Hand

Unser Ziel ist es, die Badsanierung für unsere Kunden und Ihre Mieter möglichst angenehm zu gestalten, so dass alle Spaß daran haben. Deshalb bieten wir die Komplett-Renovierung als Rundum-Sorglos-Paket an: alle Dienstleistungen aus einer Hand, zum Festpreis und zu einem festen Termin. Wir übernehmen alle anfallenden Arbeiten für Sie – von der Planung über die Bauleitung bis hin zur Übergabe des geputzten Bades an Ihre Mieter. Die Bäder sind schön, modern, pflegeleicht und perfekt auf die Bedürfnisse von Mietern aller Altersstufen abgestimmt.

Um die Renovierung im Bestand zu ermöglichen, haben wir ein patentiertes Verfahren entwickelt, mit dem wir ein Bad auch in bewohntem Zustand in nur sieben Tagen sanieren können! Diese kunden- und mieterfreundliche Art der Badsanierung hat in den vergangenen zehn Jahren bereits zahlreiche Entscheider aus der Wohnungswirtschaft und auch Ihre Mieter begeistert. Überzeugen Sie sich selbst!



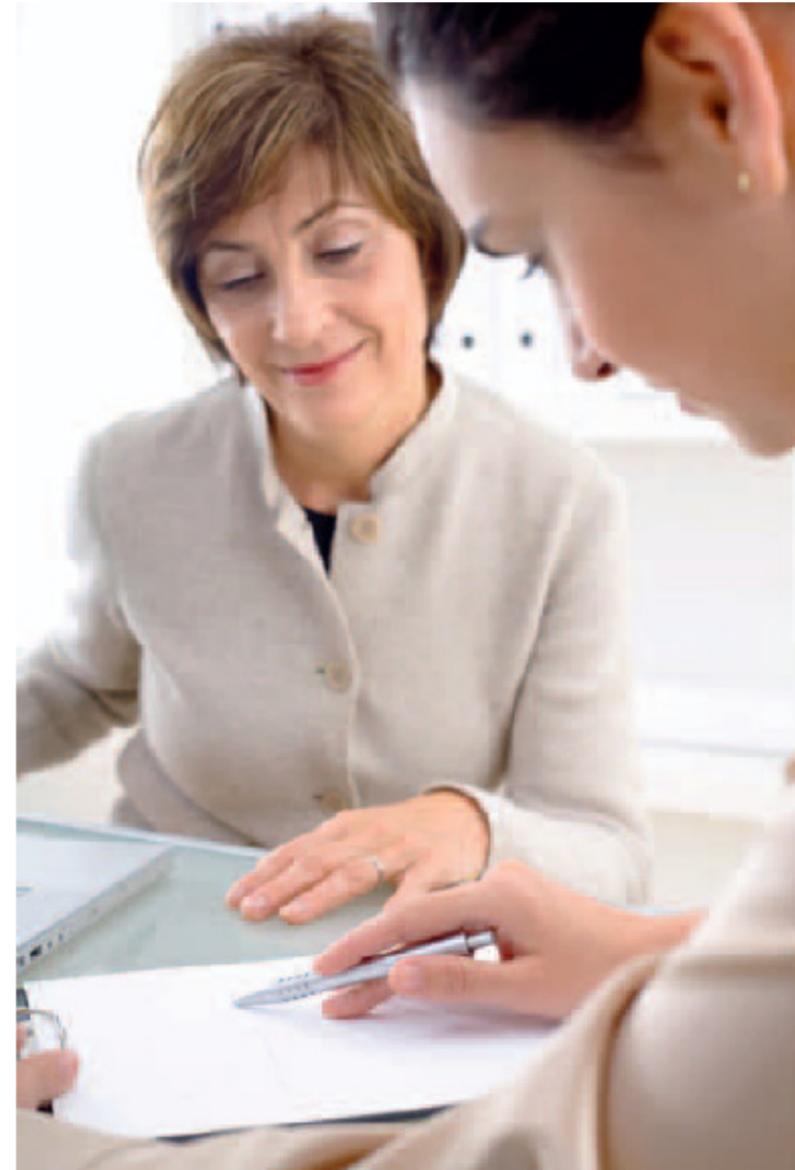
## „Die Sanierung von bewohnten Bädern in nur sieben Tagen ist unschlagbar!“

Uns hat vor allem die Blome-Strategie überzeugt, ein Bad in nur sieben Tagen zu renovieren. Das ist wirklich unschlagbar! So konnten wir die Einschränkungen für die Mieter so gering wie möglich halten. Mit einer konventionellen Sanierung wäre das nicht möglich gewesen. Auch der Besuch im Kompetenz-Center hat sich auf jeden Fall gelohnt. Besonders beeindruckt hat uns, wie durchdacht die technischen Lösungen sind. Zum Beispiel die barrierefreie Dusche. Bei der von Blome vorgeschlagenen Aufteilung des Bades wird die kleine Fläche unserer Bäder optimal ausgenutzt. Auch die Resonanz unserer Mieter auf die Ausstattung der Badezimmer und die Vorgehensweise bei der Sanierung war durchweg positiv. Gut gefallen hat uns außerdem, dass das Blome-System so flexibel ist, dass auch Sonderwünsche berücksichtigt werden konnten.



Ursula Baumann  
Leitung der technischen Abteilung  
des Hohenlimburger Bauvereins





Beratung und Festlegung der Standards

Planung



Fertigung der Badwand im Werk



Transport komplett im Container



Montage und Information der Mieter

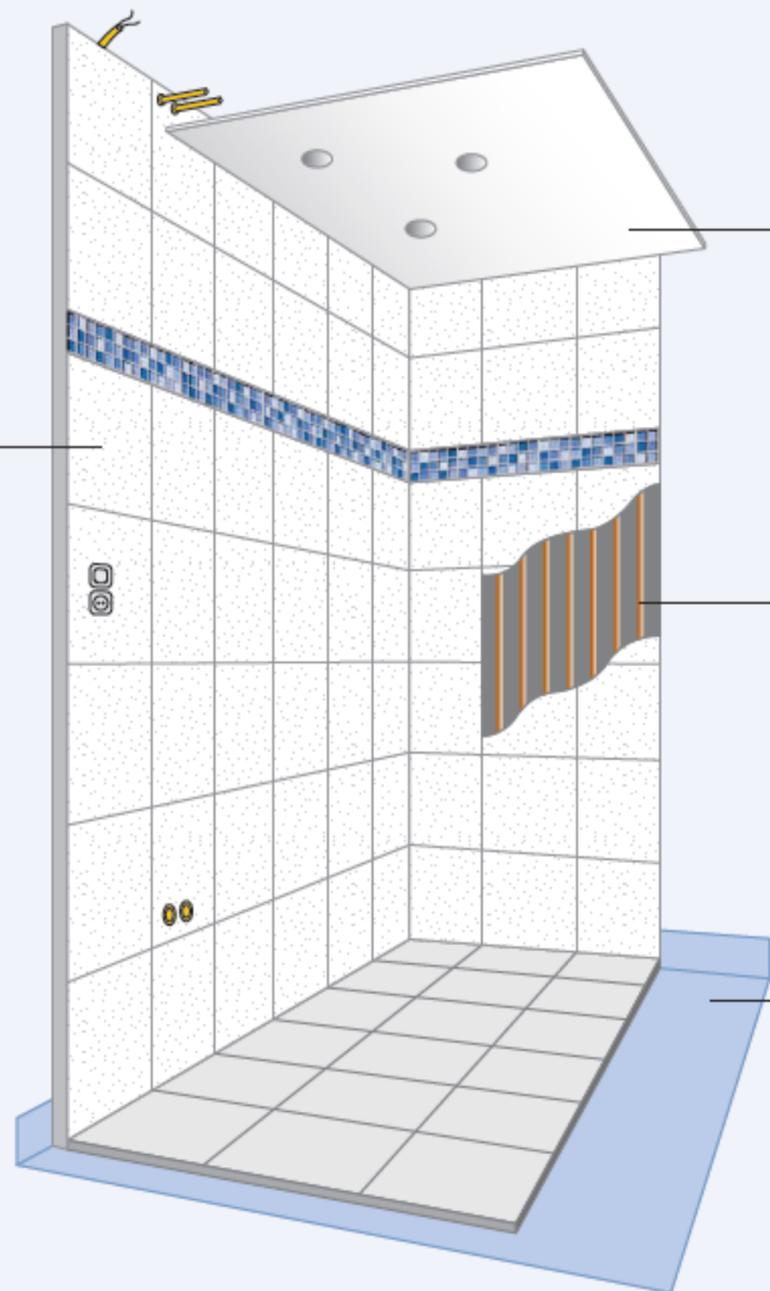


## Testen Sie unser Rundum-Sorglos-Paket!

Wir bieten Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket: komplette Bäder aus einer Hand, zum festen Preis und zum festen Termin. Und in Spitzenqualität! Wir erledigen alle anfallenden Arbeiten für Sie – von der Planung über die Bauleitung bis hin zum bezugsfertigen neuen Bad. Entkernung und Entsorgung des alten Bades eingeschlossen. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern!



- BlomeBadWand®
- vorgefertigte Wandelemente
  - alle Leitungen und Anschlüsse für Wasser und Strom enthalten
  - individuelle Gestaltung der Fliesen
  - gute Isolierung



- Decke
- abgehängt
  - leicht abnehmbar
  - mit integrierter Beleuchtung

- Heizwand
- gleichmäßig verteilte, wohlige Wärme

- Boden
- wasserdicht
  - als Wanne ausgebildet

## Schnell und sauber – Renovieren mit der BadWand

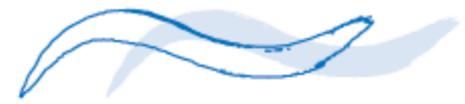
Unser Ziel ist es, die Sanierung der Badezimmer für Sie als Kunden so angenehm und stressfrei wie möglich zu machen. Deshalb haben wir ein revolutionäres Patent entwickelt, mit dem wir die Badezimmer-Sanierung deutlich schneller durchführen können als unsere Mitbewerber: die BlomeBadWand®.

Dabei handelt es sich um raumhohe Wandelemente, auf denen die Fliesen schon aufgebracht sind. Diese Wandelemente fertigen wir in unserem Werk individuell nach den Wünschen unserer Auftraggeber an. Der Clou: Auch die Versorgungsleitungen für Wasser, Strom und Heizung sind bereits integriert!

Das so vorgefertigte Badezimmer wird mit allem Zubehör in einem Materialcontainer direkt zum Einbauort geliefert und kann dort in kürzester Zeit montiert werden. Das zeitaufwendige Fliesenlegen und Rohrverlegen vor Ort entfällt. So sparen Sie teure Baustellentage und damit bares Geld. Zudem bekommen Sie qualitativ hochwertigere Badezimmer, denn die Wände lassen sich im Werk sauberer fliesen als auf der Baustelle.

### Unser Tip gegen Schimmel:

Unser Patent gegen Schimmel in Bad und Küche: die a.c.u.-Decke. Sie kann bis zu 400 ml Wasser pro Quadratmeter speichern – z.B. Luftfeuchtigkeit nach dem morgendlichen Duschen. Beim späteren Lüften wird die Feuchtigkeit dann einfach wieder frei gesetzt. So hat Schimmel keine Chance!

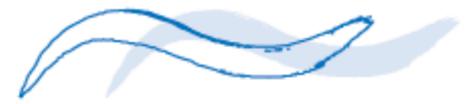


## 1 Mann – 1 Bad – 7 Tage

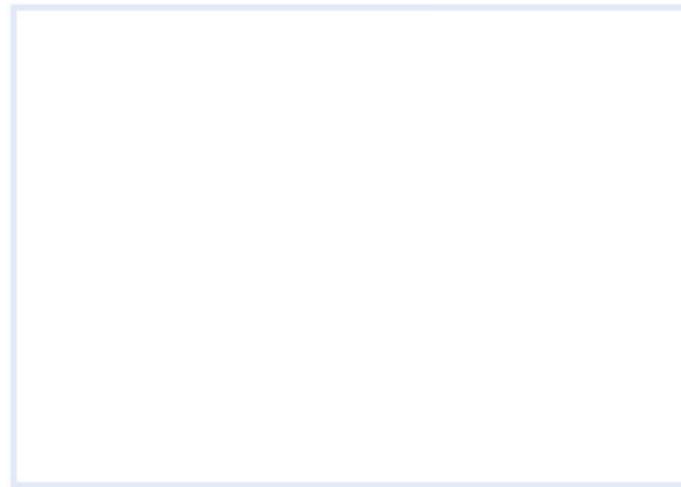
Mit unserem patentierten System kann ein Mann ein Bad innerhalb von sieben Arbeitstagen renovieren. Das wissen vor allem die Mieter zu schätzen. Sie können während der Renovierung in der Wohnung bleiben, haben nur mit einem Handwerker zu tun und für alle Fragen einen Ansprechpartner.

### Freundlich, ehrlich, zuverlässig

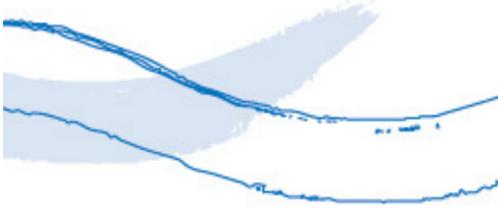
Unsere Monteure sind nicht nur fachlich kompetent. Sie werden von uns auch auf Mieterfreundlichkeit geschult. Sie sind stets freundlich, ehrlich, zuverlässig und zuvorkommend, bei Fragen jederzeit ansprechbar und immer gut gelaunt. Das kommt auch bei den Mietern gut an!



## Badrenovierung im Bestand



Unser patentiertes System erlaubt es, ein Bad in nur sieben Arbeitstagen zu renovieren. Ihre Mieter müssen in dieser Zeit nicht ausziehen, sondern können in der Wohnung bleiben. So haben Sie keine Mietausfälle während der Sanierung mehr und müssen Wohnungen vor der Sanierung auch nicht „entmieten“. Und Ihre begeisterten Mieter freuen sich über das neue Bad!



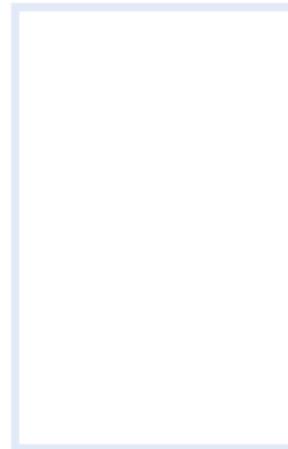


Zentraler Anschlusspunkt



## Nachhaltig und rentabel

Eine Sanierung mit dem Blome-System ist nachhaltig und rentabel. Sie begeistern Ihre Mieter mit einem modernen, pflegeleichten Bad aus einem Guss und in bester Qualität. Gleichzeitig beugen Sie mit einem attraktiven, barrierefreien Bad Leerständen und altersbedingtem Wohnungswechsel Ihrer Mieter vor. So haben Sie für die nächsten 30 Jahre Ihre Ruhe. Und falls zwischendurch doch mal etwas geändert werden soll, wissen Sie immer genau, wo die entsprechenden Leitungen liegen. Das macht eventuelle Reparaturen leichter und kostengünstiger.





## Ihre Vorteile als Unternehmen der Wohnungswirtschaft

- Badsanierung im Bestand in nur sieben Tagen möglich
- hohe Mieterakzeptanz bei der Renovierung bewohnter Objekte
- kurze Renovierungszeit mit nur minimalen Einschränkungen für Ihre Mieter
- schnelle Wiedervermietbarkeit bei Leerständen
- gleiche Kosten bei vergleichbarem Standard und hohen Stückzahlen
- ein Pauschal-Festpreis
- nur ein Gewährleister für alle Gewerke
- schnelle, professionelle und termingerechte Ausführung aller Arbeiten
- Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern möglich
- nur ein Auftrag
- nur eine Abnahme
- nur eine Rechnung
- nur ein Rahmenvertrag
- attraktive Nachlässe bei größeren Stückzahlen
- Zeitersparnis durch wesentlich geringeren Bauleitungsaufwand
- höchster Qualitätsstandard durch industrielle Vorfertigung
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie



## Vorteile für Ihre Mieter

- attraktivere Bäder und begeisterte Mieter
- hohe Mieterakzeptanz bei der Renovierung bewohnter Objekte
- kurze Renovierungszeit mit nur minimalen Einschränkungen
- deutlich weniger Dreck und Schmutz als bei einer herkömmlichen Renovierung
- Komfort auch im Alter bei barrierefreiem Standard
- ein Ansprechpartner für alle Fragen, die Ihre Mieter haben
- mieterfreundliche Handwerker, die speziell geschult sind
- Möglichkeit für Ihre Mieter, sich vor der Badsanierung ein fertiges Bad anzusehen
- Berücksichtigung der Mieterwünsche bei der Gestaltung des neuen Bades
- schnelle, professionelle und termingerechte Ausführung aller Arbeiten
- saubere Übergabe des neuen Bades
- Einweisung in das neue Bad für Mieter und Hausmeister durch den Monteur
- schnelle Hilfe bei Problemen, da ein Gewährleister für alle Gewerke zuständig ist
- geringere Nebenkosten für Heizung und Wasser dank verbesserter Dämmung und moderner Wasserspartechniken

Monika und Klaus Klem  
Wilhelmshaven



## „Auch Sonderwünsche berücksichtigt!“

Die Renovierung war spitze, vor allem die Schnelligkeit und Sauberkeit der Monteure!  
Auch unsere nachträglichen Wünsche haben sie berücksichtigt und zum Beispiel einen  
Handtuchhalter und einen Spiegelschrank dort angebracht, wo wir sie hinhaben wollten.  
Die haben sich wirklich Mühe gegeben! Manchmal finde ich es zwar schade, dass ich  
keine Badewanne mehr habe, aber die barrierefreie Dusche ist wirklich sehr gut und vor  
allem groß, das ist alles optimal. Meine Schwester hat sich das Bad angesehen und dann  
auch gleich eins beantragt. Ich würde die Firma Blome auf jeden Fall weiter empfehlen!





BlomeDuBa® – eine Dusche,  
in der man auch baden kann.



## Barrierefrei als Standard

Ein barrierefreies Bad bietet Ihnen als Vermieter viele Vorteile: Es ist komfortabel und für junge und alte Mieter gleichermaßen attraktiv. Sie sprechen damit also einen größeren Personenkreis an. Zudem können Ihre langjährigen, treuen Mieter auch im Alter ihre Wohnung behalten – und Sie Ihre Mieter! Ein barrierefreies Bad ist die perfekte Lösung für alle Beteiligten!

Natürlich haben wir auch für das barrierefreie Bad verschiedene Patente entwickelt. Zum Beispiel unsere BlomeDuBa®: eine Kombination aus Dusche und Wanne mit einem breiten, fast barrierefreien Einstieg, so dass Sie nicht mehr über den Wannenrand „klettern“ müssen. Zum Baden kann die Öffnung einfach mit einem Schott verschlossen werden. Weitere Vorteile: ein rutschfester, gerader Boden, für Rollstuhlfahrer geeignet, wahlweise mit Duschtür oder Vorhang, in verschiedenen Größen lieferbar.

Auch unsere barrierefreie Dusche BlomeEasygo® Plus können wir jetzt überall einbauen, ohne durch die Decke bohren zu müssen. Unser Konzept der Restraumnutzung erlaubt dies auch vor einem Fenster oder bei anderen, kniffligen Fällen. Da wir die Duschen individuell anfertigen, ist jedes Maß möglich.





## Besuchen Sie unser Kompetenz-Center

Wir verstehen uns als Dienstleister und Partner der Wohnungswirtschaft. Im Dialog mit unseren Kunden haben wir daher zahlreiche Sanierungsprobleme aufgegriffen und Lösungen dafür entwickelt. Und die Innovationen gehen täglich weiter!

Deshalb haben wir 2007 am Stammsitz in Bad Wünnenberg ein Kompetenz-Center eröffnet. Hier können Sie sich selbst ein Bild davon machen, wie unsere innovativen Lösungen in der Praxis aussehen. Zudem finden hier regelmäßig Vorträge und Schulungen für unsere Mitarbeiter statt. Herzstück des 600 Quadratmeter großen Ausstellungsraumes ist eine Musterwohnung inklusive Bad, Küche, Flur, Treppenhaus und Außenfassade.

Entdecken Sie die BlomeBadwand®, die Duschbadewanne BlomeDuBa®, die feuchtigkeits-speichernde Blome-A.C.U.-Decke®, das schimmelsichere Bad, die BlomeOutsidepipes® und viele weitere patentierte Lösungen aus den Bereichen Badsanierung und Wohnungs-sanierung. Gerne organisieren wir eine kostenlose Führung für Sie!



## „Badrenovierung mit Blome hat uns begeistert“

Herr Bischofs rief mich an und fragte, ob ich mir nicht einmal ein von der Firma Blome umgebautes Bad ansehen wolle. Das Bad und auch die Abwicklung der Arbeiten haben mir sehr gut gefallen. Also haben wir erst einmal ein Bad zur Probe umbauen lassen. Die Renovierung verlief sauber, schnell, ordentlich, effektiv und war in kürzester Zeit erledigt. Darauf hin haben wir entschieden, alle Bäder in bewohnten Wohnungen von der Firma Blome umbauen zu lassen. Die durchgeführten Arbeiten an den mittlerweile 45 umgebauten Bädern erfüllten vollends unsere Vorstellungen. Auch in Zukunft werden wir mit der Firma Blome gerne weiter zusammenarbeiten. Ich habe die Firma Blome selbstverständlich auch schon an Kollegen weiterempfohlen.

Dieter Wohler  
Vorstand Wilhelmshavener  
Sper- und Baugesellschaft eG





## Vergleichen Sie nicht Äpfel mit Birnen!

In unserem Rundum-Sorglos-Paket sind viele Dienstleistungen enthalten, die andere in der Regel nicht bieten.



## Ihr Service-Plus bei Blome

Unser Komplett-Preis enthält:

- Information und Betreuung Ihrer Mieter bei Fragen
- Schutz der Arbeitsstätte und Laufwege vor Verschmutzung
- Innenarchitektonische Ausarbeitung
- Bauleitung
- abgehängte Decke
- Niedervolt-Spot-Beleuchtung
- waagerechte Ablagen in Naturstein / Granit
- definierte Rohrverlegung
- Schallentkopplung der wasserführenden Leitungen
- Isolierung der Wände zur Vermeidung von Schimmel
- neuer Bodenaufbau schallentkoppelt, trittschalgedämpft, wärmeisolierend
- wasserdichte Bodenwanne im kompletten Bad
- Abnahmetermin mit Ihrem Techniker
- Festpreis-Garantie
- Fixtermin-Zusage
- Komplette Erneuerung aller Elektroinstallationen
- abschließende Reinigung von Wohnung und Treppenhaus

|  | Blome                               | Anbieter XY              |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Information und Betreuung Ihrer Mieter bei Fragen                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Schutz der Arbeitsstätte und Laufwege vor Verschmutzung                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Innenarchitektonische Ausarbeitung                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Bauleitung  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> abgehängte Decke  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Niedervolt-Spot-Beleuchtung   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> waagerechte Ablagen in Naturstein / Granit                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> definierte Rohrverlegung  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Schallentkopplung der wasserführenden Leitungen                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Isolierung der Wände zur Vermeidung von Schimmel                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> neuer Bodenaufbau schallentkoppelt, trittschalgedämpft, wärmeisolierend | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> wasserdichte Bodenwanne im kompletten Bad                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abnahmetermin mit Ihrem Techniker                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Festpreis-Garantie  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fixtermin-Zusage  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Komplette Erneuerung aller Elektroinstallationen                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> abschließende Reinigung von Wohnung und Treppenhaus                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Haben Sie noch Fragen?  
Wir helfen Ihnen gerne!



Tel. 0 29 57 - 9 84 28-0 und [www.blome.org](http://www.blome.org)  
Oder besuchen Sie uns in Bad Wünnenberg!

Referenzen – Die beste Werbung sind begeisterte Kunden!





Zum Verlieben...



...Ihr neues Bad!



Blome GmbH & Co. KG  
Graf-Zeppelin-Straße 12  
33181 Bad Wünnenberg

Tel.: 0 29 57 - 9 84 28-0  
Fax: 0 29 57 - 9 84 28-11  
E-Mail: [info@blome.org](mailto:info@blome.org)

Weitere Informationen unter: [www.blome.org](http://www.blome.org)